



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 14. St-607/2016-220

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenoviću stečajnom postupku nad dužnikom FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920, na temelju čl.247. st.3. u vezi sa čl.441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), dana 5. studenog 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.o. Gerovo i to:

- z.k.ul. 1313, k.č. br. 508, u naravi zgrada i dvorište kod krepa ukupe površine 4366 m², od čega zgrada kod krepa 2179 m², a dvorište kod krepa 2187 m², k.č. br. 510/1 u naravi oranica ograja u ponikvi s 126 m², k.č. br. 511/2 u naravi zgrada kod krepa s 21 m²,
- z.k.ul. 1527, k.č.br. 512 u naravi livada kod krepa s 4713 m², k.č.br. 519/1 u naravi livada u ograji s 198 m², k.č. br. 519/2 u naravi livada u ograji s 151 m²,
- z.k.ul. 1412, k.č. br. 526/3 u naravi dvorište kod krepa s 275 m², iznosi 4.167.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.o. Gerovo i to:

- z.k.ul. 1313, k.č. br. 508, u naravi zgrada i dvorište kod krepa ukupe površine 4366 m², od čega zgrada kod krepa 2179 m², a dvorište kod krepa 2187 m², k.č. br. 510/1 u naravi oranica ograja u ponikvi s 126 m², k.č. br. 511/2 u naravi zgrada kod krepa s 21 m²,
- z.k.ul. 1527, k.č.br. 512 u naravi livada kod krepa s 4713 m², k.č.br. 519/1 u naravi livada u ograji s 198 m², k.č. br. 519/2 u naravi livada u ograji s 151 m², - z.k.ul. 1412, k.č. br. 526/3 u naravi dvorište kod krepa s 275 m²;

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 4.167.000,00 kn;

nekretnina se ne može prodati:

na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 3.125.250,00 kn;

na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 2.083.500,00 kn;

na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 1.041.750,00 kn;

na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn; prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);

nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje k.č.b.r. 2767, zgrada površine 1508 m², dvorište površine 500 m² i oranica površine 1480 m², ukupne površine 3488 m², upisane u z.k.ul. 4386, k.o. Umag, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

- 89. Suvlasnički dio: 3165/437484 etažno vlasništvo (E-89), 1. DILETACIJA E, Lokal E-L1/PRIZEMLJE, predprostor 3,10 m², -poslovni prostor 28,55 m², ukupno lokal E-L1 31,65 m² zabilježena je na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Delnicama broj 68 Ovr-2143/16-2 od 30. lipnja 2016. ovrha u predmetu ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 radi ovrhe na nekretnini protiv ovršenika FREE-TECHNICS d.o.o. Rijeka, Lužine 1, OIB: 09086658920;

-poreze u svezi s prodajom snosi kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 416.700,00 kn,

- dražbeni korak iznosi 10.000,00 kn;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Mirjanom Gašparović, Podšupera 55, Crikvenica, OIB: 36691101554, koju osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 098/240-286, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 5. studenog 2020.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1789a-87ee5**

Kontrolni broj: **0ed40-ed8aa-90912**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.